

För småbåtshamnens drift och skötsel ansvarar **Grenna Hamnbolag**, nedan kallat Hamnbolaget, i samverkan med **Gränna Båtklubb**, nedan kallat GBK.

Nyttja båtplats får den person som fullgör de åtaganden som detta avtal reglerar samt undertecknat detta avtal. Den personen ska till Hamnbolaget lämna de uppgifter som efterfrågas på första sidan på detta avtal.

Den person som har ett gällande avtal kallas nedan Hyresgäst.

1. Hyresperioder:

- a. Hyrestiden för sommarbåtplatsen avser tiden 1 maj – 31 oktober.
- b. Hyrestiden för vinterbåtplatsen avser tiden 1 november – 30 april.

2. Avgifter:

- a. El-anslutning ingår ej i båtplatsavgiften. Separat avtal om el-anslutning tecknas med GBK.
- b. Avgifterna bestäms årligen i samråd mellan Hamnbolaget och GBK.
- c. Avgifterna betalas mot faktura och i förskott, senast på förfallodagen.
- d. Om betalning ej sker trots en påminnelse sägs avtalet upp med omedelbar verkan.
- e. Hyresgäst som hyr båtplats i Gränna Hamn ska vara medlem i GBK.

3. Försäkringar och ansvar:

- a. Hyresgästen ansvarar för att båten är försäkrad mot tredje man.
- b. Hamnbolaget eller GBK ikläder sig inget ansvar för båtar, annan egendom eller personer som vistas i hamnen. Hyresgästen uppmanas därför i eget intresse att hålla försäkring utöver vad som avses i punkt 3:a.
- c. Båten ska vara förtöjd på ett betryggande sätt med ryckdämpare och vara väl avfendrad.
- d. Båten ligger i hamnen på båtägarens egen risk och ansvar. Hamnbolaget ansvarar dock för att den hyrda utrustningen i hamnen är i fullgott skick.

4. Båtplatsen:

- a. Båtplatsen anpassas efter båtens storlek genom att ta båtbredd x ca. 1,15 för plats av fendorar, Delning av bryggan är gjord i steg om 0,5 m.
- b. Båtplatsen får ej användas för annat ändamål än vad som avses med detta avtal.
- c. Om särskilda omständigheter så påkallas har Hamnbolaget, efter hörande av berörda Hyresgäster, rätt att anvisa annan båtplats.
- d. Hyresgästen är skyldig att på begäran hålla platsen tillgänglig för eventuellt underhållsarbete.
- e. Båtplatsen får ej upplåtas, eller överlåtas, åt annan person än den som angivits i avtalet.
- f. Hyresgäst som innehar båtplats men avyttrat sin båt ska omgående efter avyttring anmäla detta till hamnbolaget.
- g. Vid platser med Röd/Grön skylt gäller att båtplatsen ska "grönskyltas" för gästade båtar om Hyresgästen ej nyttjar den under tiden 1 juni-31 aug.

5. Ordningsregler i hamnen.

- a. Sopor och skräp skall av läggas i därför avsedda behållare.
- b. Miljöfarligt avfall, olja, bensin och liknande omhändertas och bortforslas under båtägarens ansvar.
- c. Det är inte tillåtet att använda toaletter med direkt utlopp eller att tömma toalettankar inom hamnen.
- d. Tömning av toalettankar ska göras vid septitanksugen vid servicebryggan.
- e. All trafik inom hamnen ska ske med låg hastighet och med hänsyn till andra.
- f. Jollar får ej förvaras på bryggor eller bommar.
- g. Förtöjning under längre tid vid servicebryggan och mastkranen än två timmar får ej ske utan samråd med kranansvarig eller företrädare för Hamnbolaget eller GBK.

- h. Förtöjning under längre tid utmed Södra kajen får ej ske utan samråd med ansvariga för Visingsötrafiken
- i. Båtvagnar och vagnar ska vara märkta med GBK nummerbricka alternativt med namn och telefonnummer. Under sommarperioden ska dessa placeras på uppgrusat område bakom reningsverket. Uppställning av båt under sommarsäsong regleras med GBK.

6. Förlängning och uppsägning av avtal:

- a. Avtalet gäller från dagen för upplåtelsen till dess att det sägs upp.
- b. Uppsägning ska ske senast 30 dagar innan avtalad säsong börjar.
- c. Om hyresgästen under en säsong (1 maj-31 okt resp 1 nov – 30 apr) helt underlåtit att ta båtplatsen i anspråk med angiven båt äger Hamnbolaget rätt att säga upp avtalet inför kommande säsong.
- d. Om hyresgästen brister i fullgörandet av detta avtal äger Hamnbolaget och GBK rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan. Om avtalet sägs upp enligt detta äger Hamnbolaget rätt att på hyresgästens risk och ansvar flytta den båt som avses med detta avtal till annan lämplig plats.
- e. Hamnbolaget ska senast 60 dagar innan avtalad säsong börjar meddela Hyresgästen ändringar av avgifter eller av Avtalsbilagan.
- f. Uppsägning från hyresgästen ska ske skriftligen senast en månad efter det att Hamnbolaget underrättat hyresgästen om nästkommande säsong gällande avgifter och övriga villkor.
- g. Sägs inte avtalet upp enligt ovanstående förlängs det automatiskt för en säsong varvid hyresgästen är skyldig att godta såväl gällande avgifter som övriga villkor.

7. Omprövning av avtalstext:

- a. Hamnbolaget och GBK ska årligen göra en översyn av detta avtal i sin helhet.
- b. Om hamnbolaget i samråd med GBK finner det lämpligt att ändra och eller lägga till i detta avtal, ska efter beslut av hamnbolagets styrelse ändring och eller tillägg göras.
- c. Besked om ändring och eller tillägg i detta avtal eller avtalsvillkor meddelas Hyresgästen skriftligen. Hyresgästen är skyldig att godta dessa ändringar och eller tillägg. Gamla avtal behöver inte skrivas om utan gäller i och med att Hyresgästen är meddelad där om.

8. Skadeanmälan och besiktning

Får en part vetskap om skada ska han eller hon snarast meddela den andra parten om detta. Kan parterna inte enas om skadans storlek eller reglering, ska protokoll upprättas, som anger skadorna och deras orsak. Om parterna inte kan enas om protokollets innehåll, ska opartisk besiktningsman tillkallas och avge rapport. Båtförsäkringsbolagens besiktningsman kan i stället utnyttjas, om parterna är överens om detta.

9. Övergiven och kvarlämnad egendom

Är båten uppenbarligen övergiven, och har båtägaren inte avhört under loppet av ett år från sommar- respektive vintersäsong slut, får upplåtaren sälja den som föreskrivs i lag om näringsidkares rätt att sälja saker som inte har hämtats (1985:982) under förutsättning, att båtägaren har obetalda förfallna avgifter som inte är föremål för rättslig prövning, att båtägaren genom skriftligt meddelande till uppgiven adress uppmanats att betala skulden och upplysts om att båten annars ska säljas efter tre månader, och att denna tid löpt ut. Eventuellt överskott vid försäljning ska redovisas till båtägaren. Egendom som båtägaren lämnat kvar på upplåtarens område efter avtalstidens slut tillfaller upplåtaren utan lösen, omedelbart om den uppenbarligen saknar försäljningsvärde och annars tre månader efter att båtägaren skriftligen uppmanats att hämta den. Fungerande maskinverktyg, motorer, bilar och annan egendom av större värde ska dock anmälas till polismyndigheten.

10. Tvist

Om en tvist uppstår och parterna inte kan lösa den på egen hand, kan en konsument vända sig till den kommunala konsumentvägledningen. Tvister bör i första hand prövas av Allmänna reklamationsnämnden (ARN). Tvister kan även prövas av allmän domstol. När prövning sker i dessa instanser får den fordran som är tvistig inte drivas in.